

Fachsymposium „Stadtgrün“
10. - 11. Juli 2013 in Berlin-Dahlem

Wertschöpfung durch Grün

Dipl.-Ing. Kerstin Abicht

Lorenz von Ehren Baumschulen, Hamburg



Wertschöpfung durch Grün

Fachsymposium "Stadtgrün" – 10. Juli 2013

Dipl.-Ing. Kerstin Abicht



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.



Vom Wert des Grüns ...



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.



LvE-Symposium 1997

Immobilien-Investitionen der Zukunft in einem hochwertigen grünen Umfeld



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.



GALK-DST Studie

Bedeutung von Freiräumen und Grünflächen für den Wert von Grundstücken und Immobilien

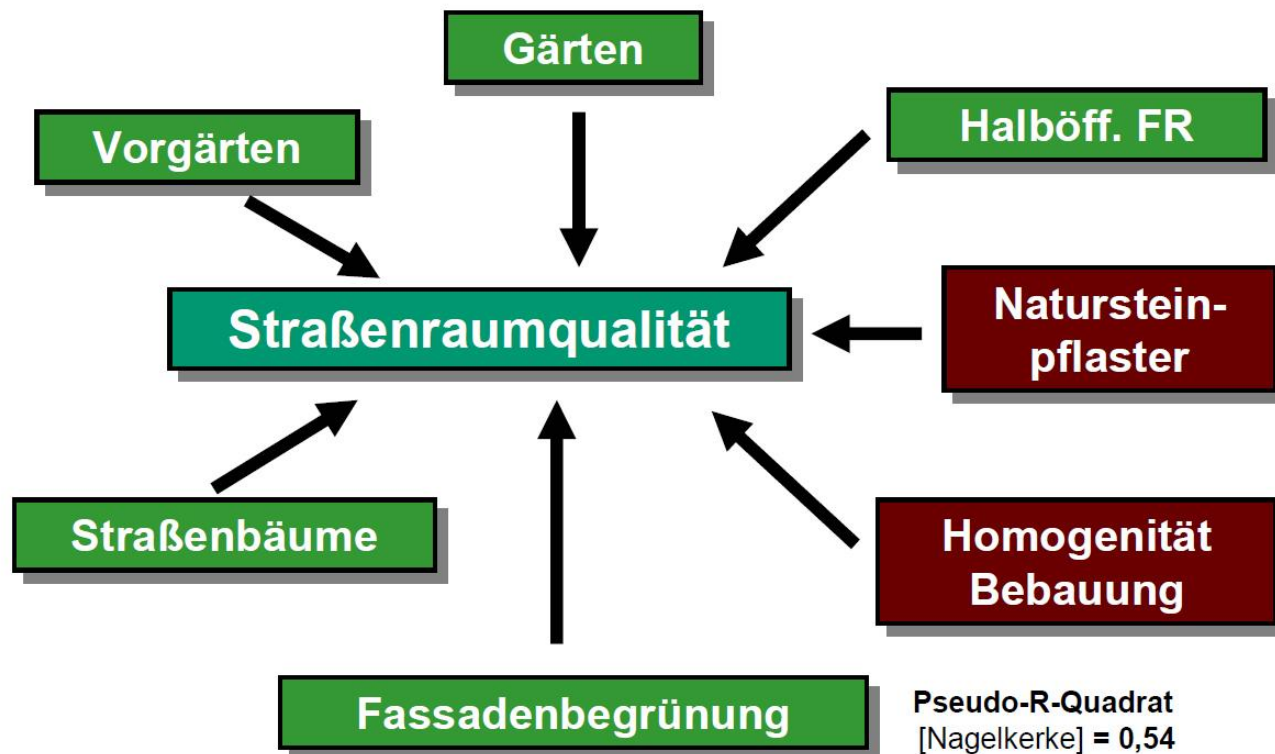


LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.

Ordinale Regressionsanalyse:



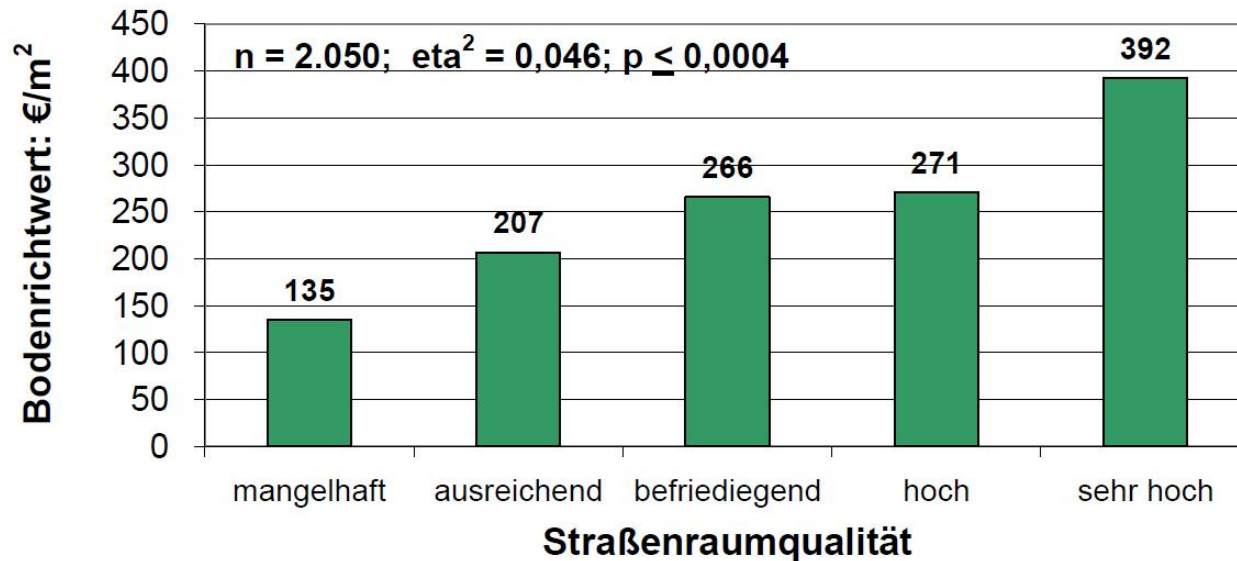
Austrian Research Centers – systems research GmbH

Environmental Planning Department

GALK-DST Studie

Verschiedene Einflussfaktoren auf die Straßenraumqualität

Variation des mittleren Bodenrichtwertes der Untersuchungsstandorte deutscher Städte (in €/qm)
in Abhängigkeit von der Straßenraumqualität



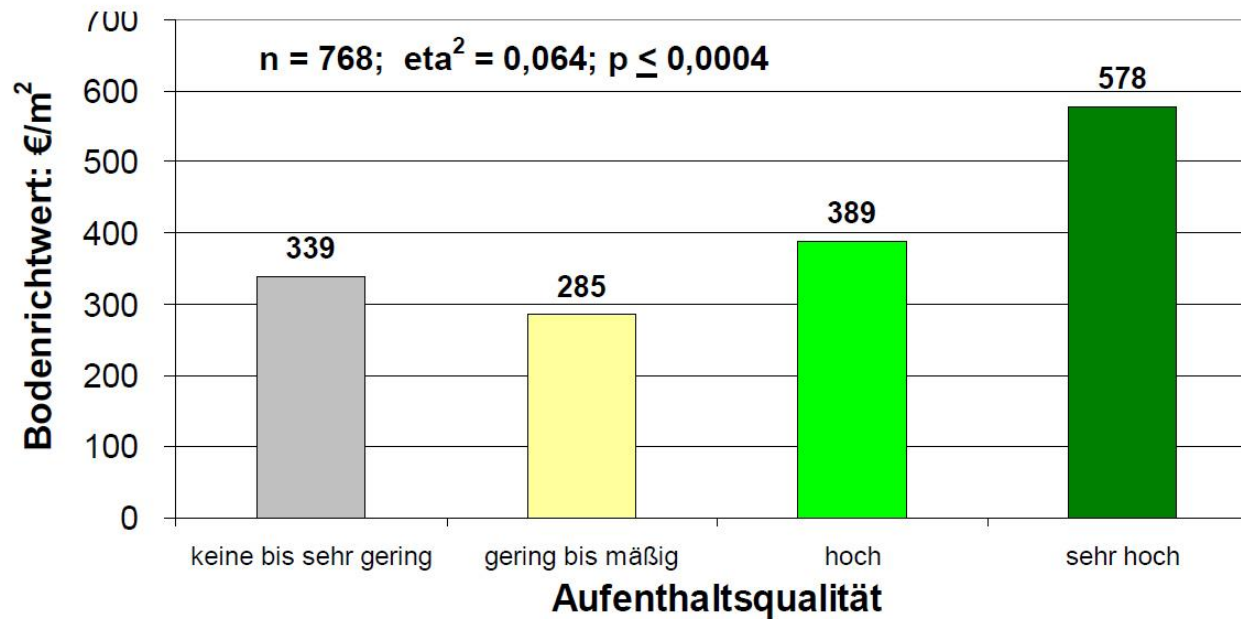
GALK-DST Studie

Bei sehr hoher Strassenraumqualität - 4,6 % positive Wirkung auf den Bodenrichtwert



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.

Variation des mittleren Bodenrichtwertes der Untersuchungsstandorte deutscher Städte (in €/qm)
in Abhängigkeit vom Gesamteindruck der Aufenthaltsqualität



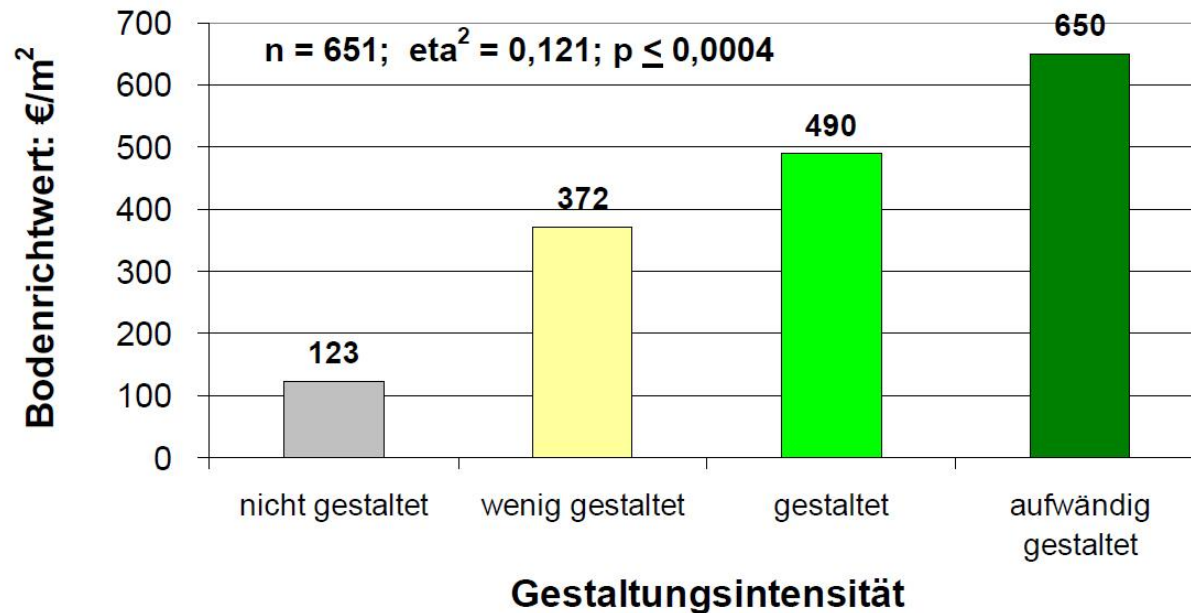
GALK-DST Studie

Eine sehr hohe Aufenthaltsqualität - 6,4 % positive Wirkung auf den Bodenrichtwert



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.

Variation des mittleren Bodenrichtwertes der Untersuchungsstandorte deutscher Städte (in €/qm)
in Abhängigkeit von der Gestaltungsintensität der Freiräume



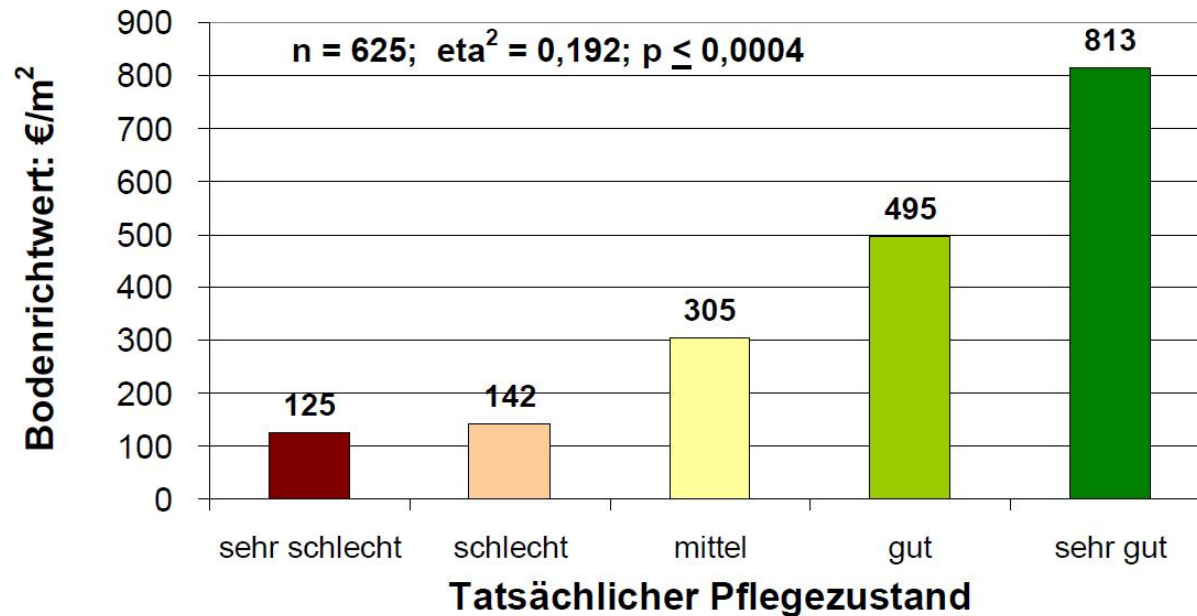
GALK-DST Studie

Aufwändig gestaltete Grünflächen - 12,1 % positive Wirkung auf den Bodenrichtwert



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.

Variation des mittleren Bodenrichtwertes der Untersuchungsstandorte deutscher Städte (in €/qm)
in Abhängigkeit vom tatsächlichen Pflegezustand der Freiräume



GALK-DST Studie

Sehr guter Pflegezustand - 19,2% positive Wirkung auf den Bodenrichtwert



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.



Pflege ...

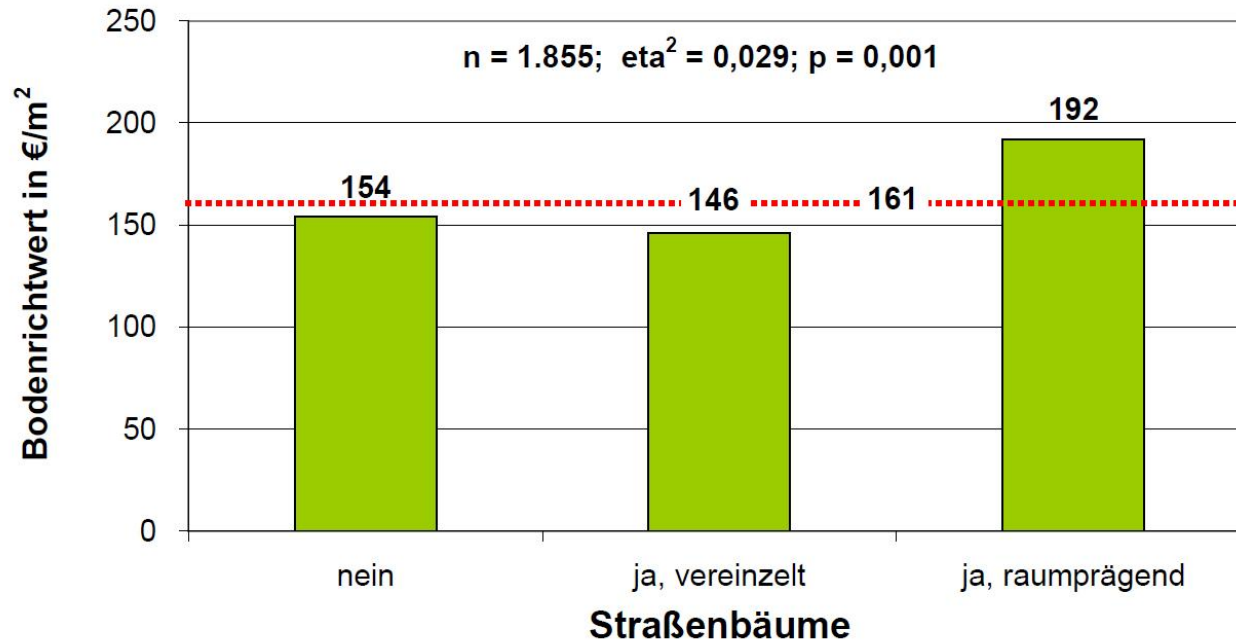


LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.

Variation des mittleren Bodenrichtwertes der Untersuchungsstandorte in Städten
mit mittleren Bodenrichtwerten in Abhängigkeit vom Straßenbäumen



LLP-Report 2010

Bedeutung von Freiräumen und Grünflächen in deutschen Groß- und Mittelstädten

für den Wert von Grundstücken und Immobilien

Grafik : einen positiven Wirkungsgrad von 2,9% bei raumprägenden Bäumen



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.



Strassenbäume



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.

Einmalig für München - einmalig für Sie!



edles Wohnrefugium mitten in der Au
mit lichtdurchflutetem, parkähnlichen Innenareal
umschlossen von einem wunderschönen Altbaukarree
nur 48 Wohnungen

Fr., Sa. und So. von 14 bis 17 Uhr und Mo.-Di.
von 17 bis 19 Uhr oder nach tel. Vereinbarung mit
Hr. Wolfgang Burkert, Tel.: 089/286 50-309.
Sommerstraße 19, im Innenhof auf dem Grundstück.
Bitte folgen Sie den Hinweisschildern.



Baywobau
Baubetreuung GmbH
Geyerstraße 32
80469 München
Telefax 089/286 50-100

2-Zi.-Whg., 2. OG, 55,38 m² Wfl.,
SW-Ausr., alleinstehender Balkon
€ 243.200,-

3-Zi.-Whg., 1. OG, 78,15 m² Wfl.,
SW-Ausr., Balkon
€ 317.600,-

4-Zi.-Whg., EG, 104,58 m² Wfl.,
SW-Ausr., komf. Familien-Garten-Whg.,
€ 409.800,-

4-Zi.-Whg., 3. OG, 161,65 m² Wfl.,
Penthouse mit Lift in die Wohnung,
2 Einzelstellplätze
€ 782.400,-

Baubeginn demnächst

Telefon 089/286 500

Bauunternehmen

WOHNANLAGE EGGENFELDEN
AM STADTPARK



Vom Haus im Grünen ...

„Planen Sie mit viel Grün in ruhiger Lage!“

Direkt am Grünzug in unwiederbringlicher Lage entstehen RH mit ca. 199m² Wohn-/Nutzfläche. Liebevoll geplant, mit attraktiver Architektur in massiver Ziegelbauweise. Für die zukünftigen Bewohner gibt es viel Platz dank des ausgebauten Studios u. einer zusätzl. Dachterrasse. Fertigstellung Sommer 2004.

Informationen und Musterbeispiele hinsichtlich der Ausstattung erhalten Sie in unserer Musterwohnung Gruber Str. 25/EG in Poing-Zentrum Samstag + Sonntag 14.00 - 17.00 Uhr, Montag, Dienstag, Mittwoch 16.00 - 18.00 Uhr od. nach Vereinbarung. T. 089/38 85 97 11. Von dort aus begleitet Sie Herr Schmaunz auch direkt zur Baustelle.

z.B. Reihenmittelhaus mit ca. 197m² Wohn-/Nutzfl. auf ca. 122m² Grund. Baubeginn erfolgt! **Kaufpreis** EUR 319.000,-
zzgl. 2 TG-Stellplätze EUR 25.000,-
Gesamtpreis EUR 344.000,-

Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG
Geyersstr. 2, 80708 München

süd
haus

Wohnen am Ackermannbogen

Schwabing am Olympiapark

KAUFPREISE SCHWABING

55 m² Wfl. € 193.700,-
Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Südloggia, sonniges Wohnzimmer, Abstellraum

70 m² Wfl. € 244.700,-
Kompakte 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Südtterrasse, großes Bad mit Dusche, Abstellraum

78 m² Wfl. € 274.700,-



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.



MISSION GRÜN

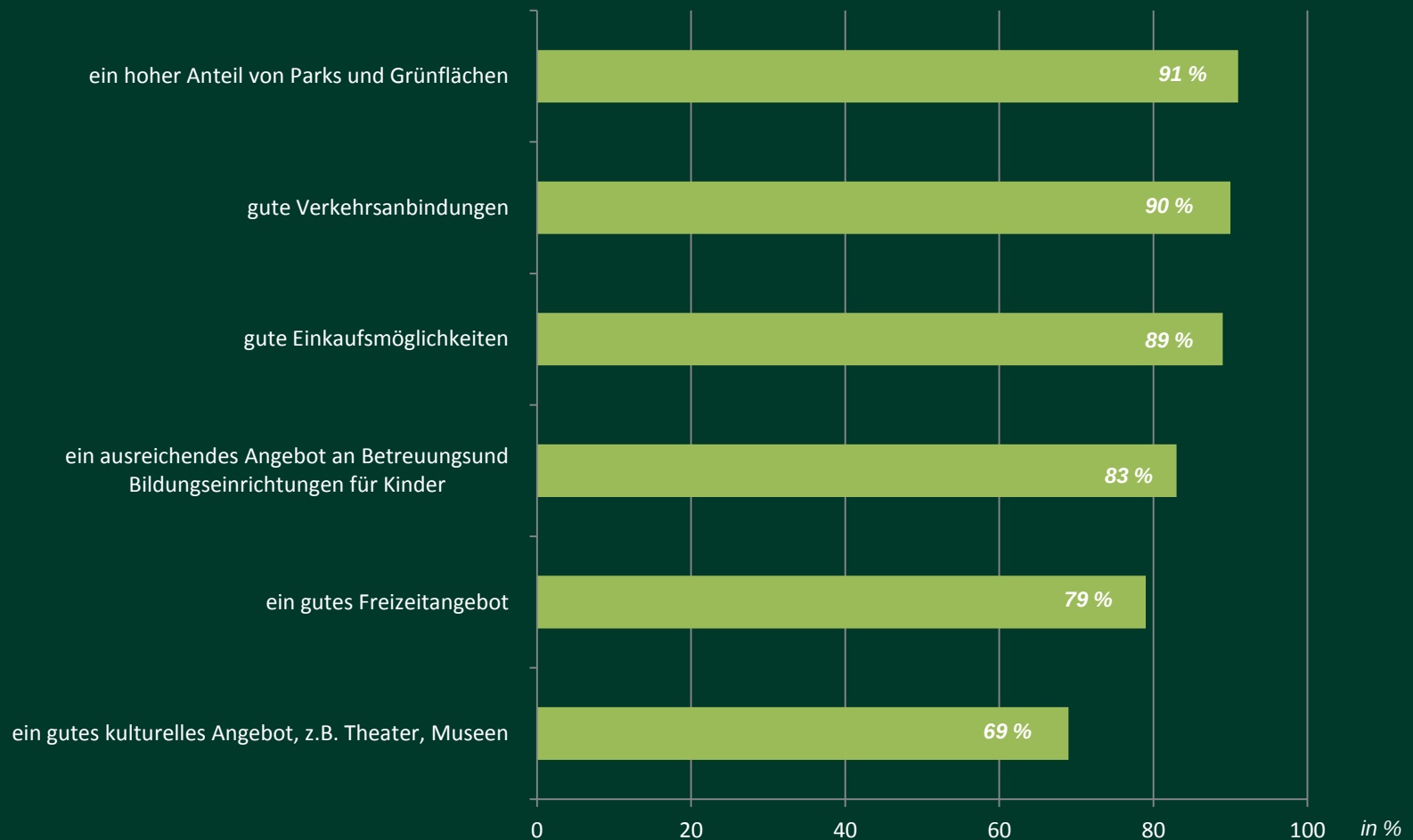
Repräsentative Lorenz von Ehren forsa.-Umfrage
zur Wohnqualität in Städten



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.

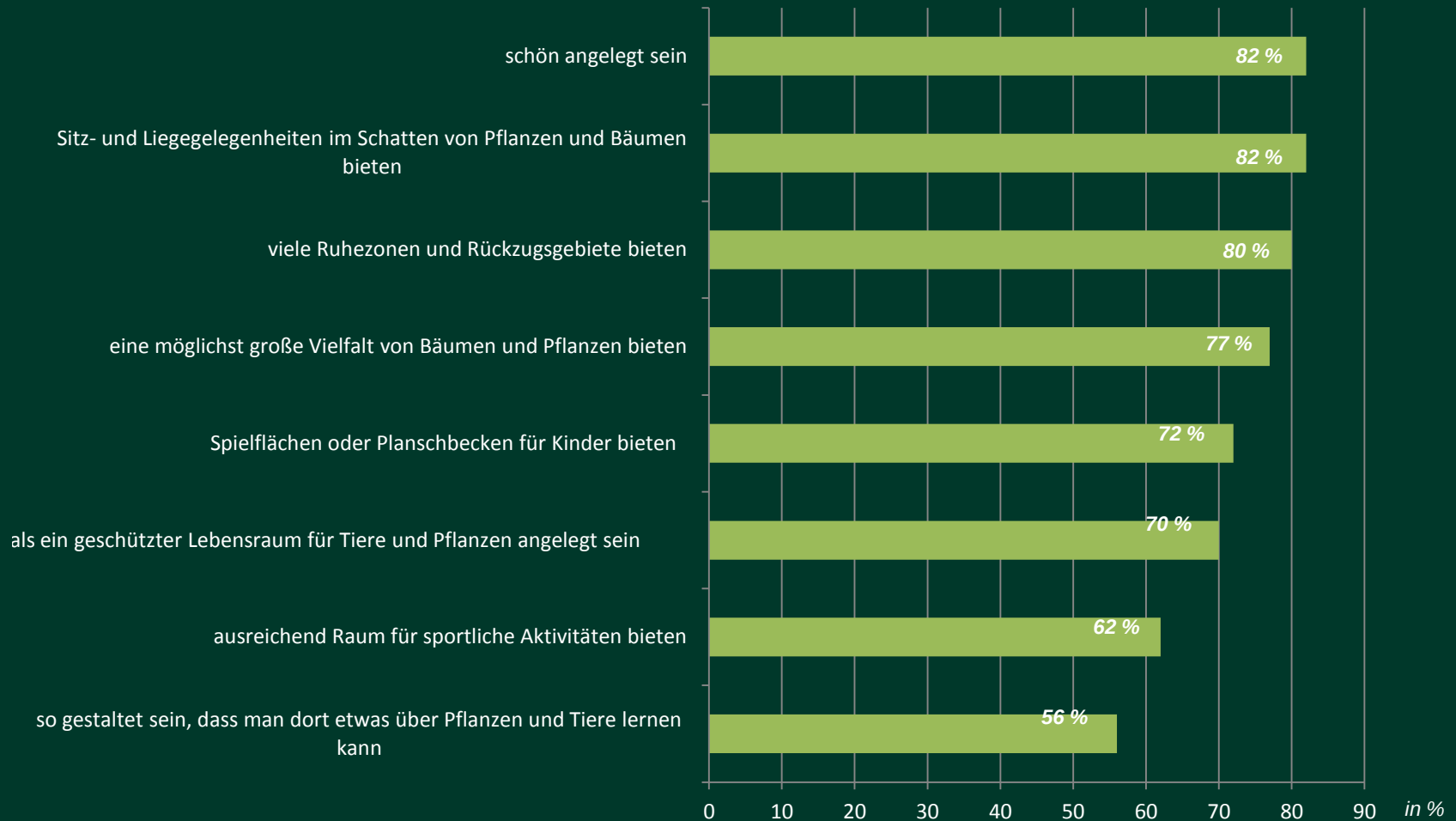


forsa.-Studie im Auftrag von LvE

(Sehr) Wichtig für die Wohnqualität einer Stadt ist ...



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.

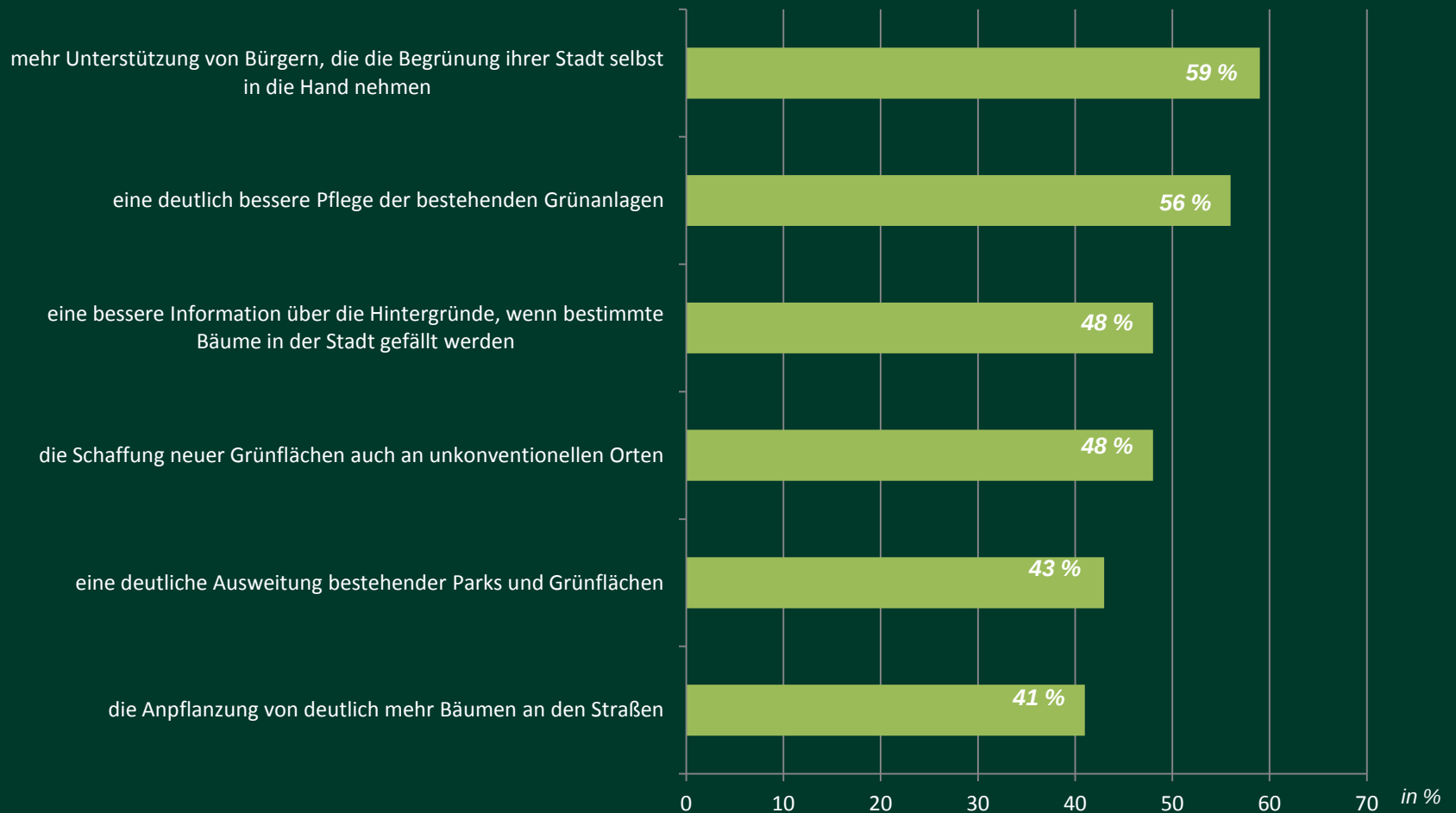


forsa.-Studie zur Wohnqualität in Städten

Ein Park sollte vor allem ...



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.



forsa.-Studie zur Wohnqualität in Städten

Es hielten für wünschenswert ...



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.

Hamburg Umwelthauptstadt Europas 2011. Und es bleibt auch dieses Jahr eine Aktion für ganz Hamburg: Für die Bürgerinnen und Bürger, für die Wirtschaft, für Verbände, Vereine, Gemeinden, Schulen – eben für alle, denen Hamburgs Straßenbäume am Herzen liegen.

Bei der Fortsetzung dieser Aktion haben wir mit der Loki Schmidt Stiftung eine starke Partnerin:

Die Loki Schmidt Stiftung hat sich den Schutz von Natur und Landschaft zum Ziel gesetzt und sammelt deshalb Ihre Spenden für Ihre Wunschbäume. Die Stiftung wird darauf achten, dass Ihr Geld tatsächlich bei den Straßenbäumen ankommt. Auch eine steuerabzugsfähige Spendenbescheinigung (bis 100 Euro reicht der Kontoauszug) erhalten Sie von der Loki Schmidt Stiftung, wenn Sie bei der Überweisung Ihnen Namen und Ihre Anschrift angeben.

In Kooperation mit:



Die Internetseite ist freigeschaltet und wird Bezirk für Bezirk mit den freigegebenen Pflanzstandorten bestückt. Auch das Konto ist eröffnet. Sie können also jederzeit spenden und „Ihren“ Baum-Standort auswählen. Auch ist es möglich, Mitspender zu suchen, bis die für einen Baum benötigten 500 Euro zusammengekommen sind. Die eigentliche Pflanzzeit beginnt im Herbst.

Machen Sie mit:

Füllen Sie mit uns die Baumücken an Hamburgs Straßen!
Wir freuen uns auf Sie.



Wir füllen Baumücken. Und Sie?
www.meinbaum-meinestadt.de



„Mein Baum – meine Stadt“



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.



“Nichts gedeiht ohne Pflege”

Peter Joseph Lenné



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.

Angaben zur Untersuchung

Grundgesamtheit:	Bevölkerung in 10 europäischen Großstädten: Berlin, Zürich, Prag, London, Wien, Helsinki, Amsterdam, Paris, Budapest und Kopenhagen
Stichprobengröße:	Repräsentativbefragung von jeweils 500 Personen pro Stadt (5.048 Personen insgesamt)
Erhebungszeitraum:	25. März bis 6. Mai 2013
Auftraggeber:	European Landscape Contractors Association (ELCA)



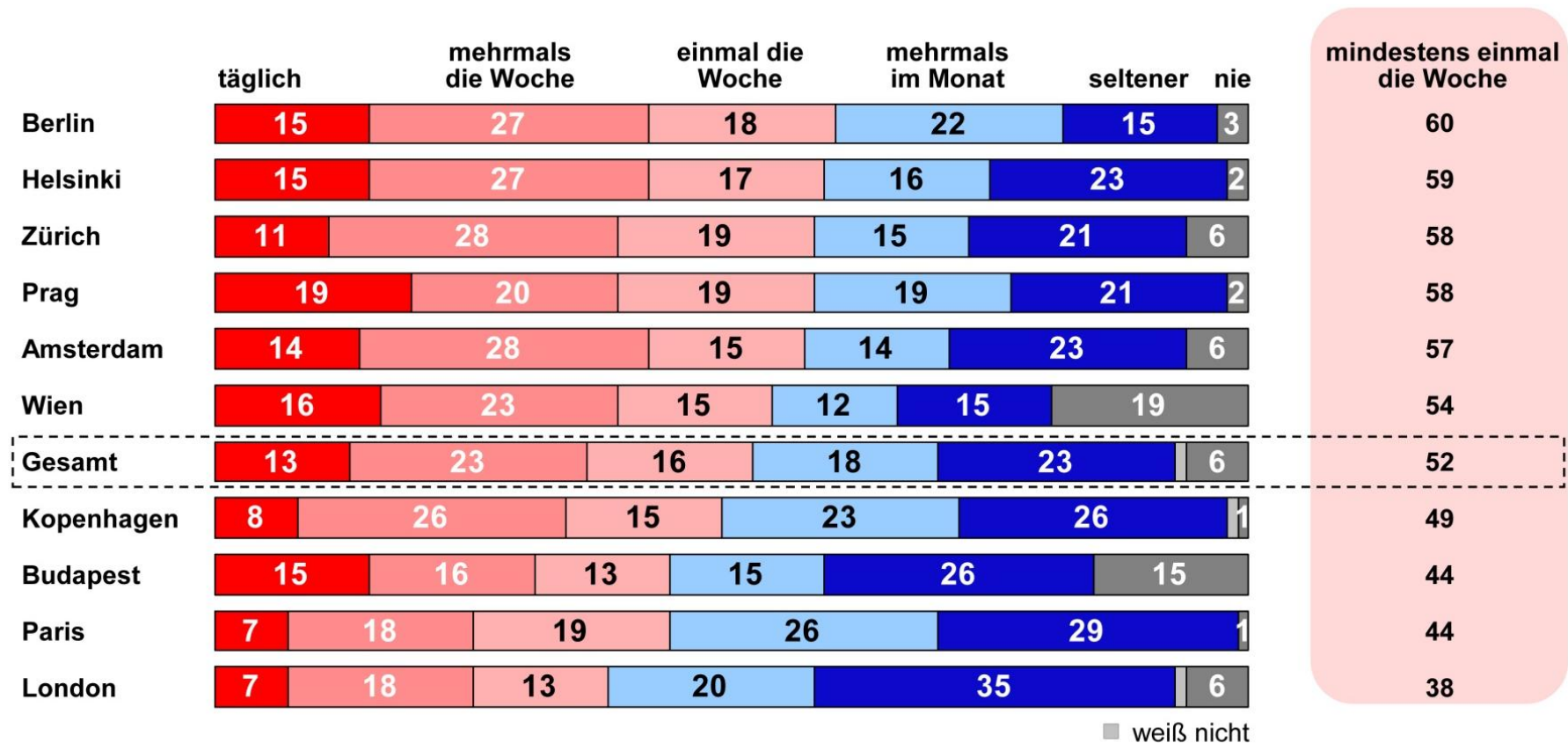
ELCA-Studie

Urban Green Ranking – Zufriedenheit mit urbanem Grün in europäischen Großstädten



Nutzungshäufigkeit von Parks und Grünanlagen

Es nutzen normalerweise Parks und Grünanlagen



ELCA-Studie

Jeder zweite Bürger nutzt mindestens einmal die Woche einen Park oder eine Grünfläche



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.

Subjektive Wichtigkeit verschiedener Aspekte bei Parks und Grünanlagen

Bei öffentlichen Parks und Grünanlagen ist (sehr) wichtig, dass ...



ELCA-Studie

Wichtigkeit verschiedener Aspekte bei Parks und Grünanlagen



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.

Zufriedenheit mit verschiedenen Aspekten bei Parks und Grünanlagen

In den Parks und Grünanlagen
sind (sehr) zufrieden mit ...



ELCA-Studie

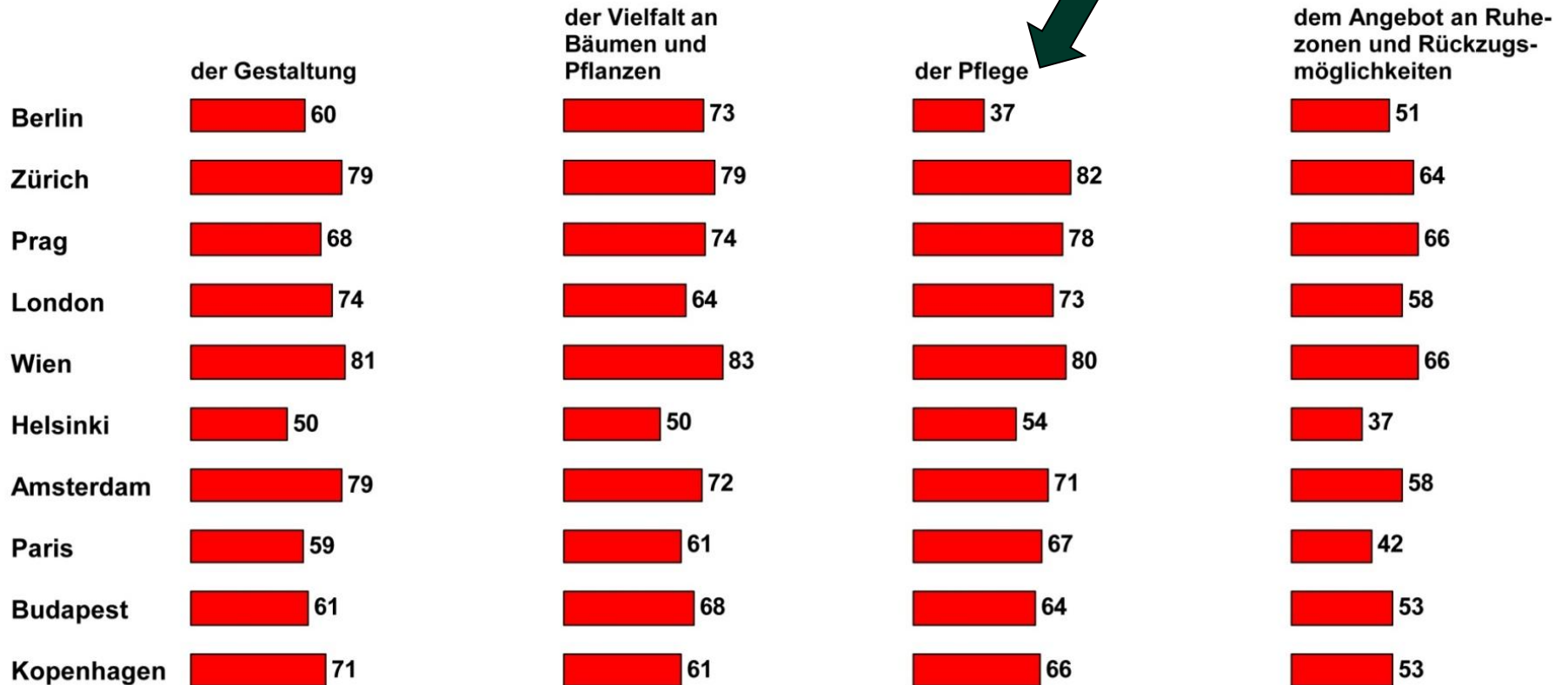
Zufriedenheit



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.

Zufriedenheit mit verschiedenen Aspekten bei Parks und Grünanlagen (Städtevergleich)

In den Parks und Grünanlagen sind (sehr) zufrieden mit ...



ELCA-Studie

Internationale Unzufriedenheit mit den Pflegezuständen bei Parks und Grünanlagen



LORENZ VON EHREN
BAUMSCHULEN SEIT 1865
Wir lieben Bäume.



THINK GREEN

LORENZ VON EHREN SYMPOSIUM **30. & 31. AUGUST 2013**



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.

30. August 2013

Lorenz von Ehren Symposium

9.40 Uhr | 10.00 Uhr Get-together | Grußwort

10.15 - 11.00 Uhr
Peter Berg, Sinzig

„Einfach nachhaltig: Design macht unvergleichbar“

11.00 - 11.45 Uhr
Stephan Lenzen, Bonn

„Von der Idee zum Inselepark: In 80 Gärten über die igs“

12.00 - 13.00 Uhr
Tim Mälzer, Hamburg

„The Greenbox: Kommunikations- und Mittagspause“

13.00 - 15.00 Uhr

„Es grünt so grün ...“ Rundfahrt durch die Quartiere

15.00 - 15.45 Uhr
Jens Spanjer, Neuss

„Grünes Investment: The European Garden Award“

15.45 - 16.15 Uhr

Kaffee, Kuchen & Kommunikation

16.15 - 16.45 Uhr
Dr. Henning Voscherau, Hamburg

„Stadtentwicklung im Ziel- und Interessenkonflikt“

Podiumsdiskussion und Ausklang im Grünen

Moderation **Ben Chadwick**, Hamburg

Ort: Lorenz von Ehren Halle

Pflanzenhandel Lorenz von Ehren GmbH & Co. KG · Maldfeldstraße 4 · 21077 Hamburg

Wir laden Sie herzlich ein! Anmeldungen unter Symposium@LvE.de oder per Fax unter +49 (0) 40-76108-100 bis Freitag, den 16. August 2013.



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.



THINK GREEN

LORENZ VON EHREN SYMPOSIUM **30. & 31. AUGUST 2013**



LORENZ VON EHREN

BAUMSCHULEN SEIT 1865

Wir lieben Bäume.